

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

立川市富士見町21期

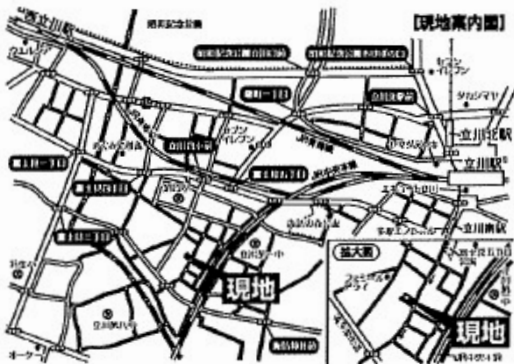
新築分譲住宅 全2棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR中央線「立川」駅徒歩19分

JR青梅線「西立川」駅徒歩19分



区画図



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年
 ■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】
 ・ベタ基礎・基礎パッキン工法 ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 ・土台は桧105角KD(乾燥材) ・構造主要部 集成材+剛床工法

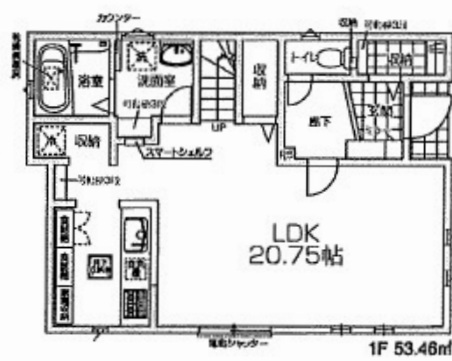
【省エネ性】
 ・省エネ型水型トイレ
 ・「フリーパ」玄関照明
 ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 ・フラット35省エネ適合金判Bプラン「後付可」(別途費用)
 ・LED照明(一部を除く)
 ・バスワンタッチシャワー水栓
 ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】
 ・浴室暖房換気乾燥機
 ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 ・食器洗浄乾燥機
 ・スマートフード型レンジフード
 ・4面化粧パネルシステムバス
 ・キッチン家電収納付カップボード
 ・TVモニター付インターホン
 ・トイレ収納付き
 ・全室ペアガラスサッシ
 ・全室網戸付
 ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 ・全室照明器具付
 ・玄関シューズボックス

1号棟

4LDK カースペース1台(車種による)

- 土地面積/115.04㎡(34.79坪)
- 建物面積/104.08㎡(31.48坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245631060号

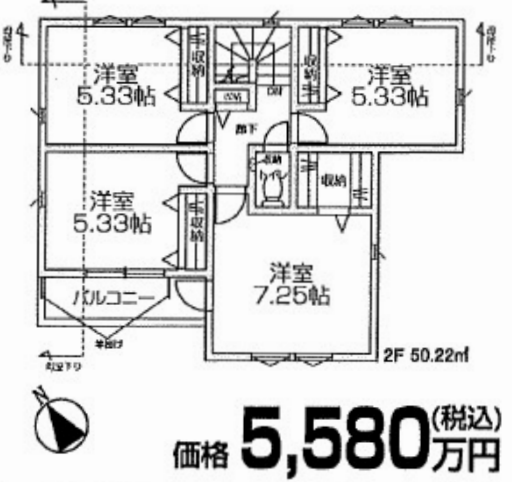
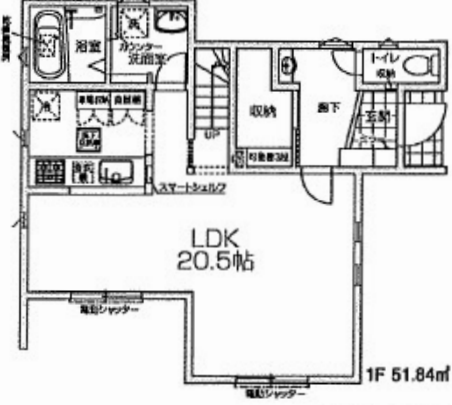


価格 5,780(税込)万円

2号棟

4LDK カースペース1台(車種による)

- 土地面積/115.09㎡(34.81坪)
- 建物面積/102.06㎡(30.87坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245631070号



価格 5,580(税込)万円

【物件概要】
 ◆所在地……………東京都立川市富士見町5丁目82番1の一部(地番)
 東京都立川市富士見町5丁目19番以下未定(住居表示)
 ◆交通機関……………JR中央線「立川」駅徒歩19分・JR青梅線「西立川」駅徒歩19分
 ◆地目……………宅地 ◆権利……………所有権
 ◆土地面積……………1号棟115.04㎡(34.79坪)・2号棟115.09㎡(34.81坪)
 ◆建物面積……………1号棟104.08㎡(31.48坪)・2号棟102.06㎡(30.87坪)
 ◆建築構造……………木造スレート葺・サイディング壁2階建
 ◆都市計画……………市街化区域
 ◆用途地域……………第1種低層住居専用地域
 ◆建ぺい率……………50% ◆容積率……………100%
 ◆法 制……………第1種高度地区・準防火地域・景観法・航空法
 ◆接 限……………東側3.03m公道(法第42条2項道路)・2.09m私道(法第42条1項2号道路)
 南側5.00m私道(法第42条1項2号道路)
 ◆設 備……………東京電力・上下水道・都市ガス
 ◆完 成……………令和7年2月予定 ◆引 渡……………相談
 ◆備 考……………学区/第四小学校・第一中学校
 ※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
 また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
 ※写法士は当社の指定となります。※東側と南側に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事免許(12)第33682号

Hifumi Real Estate Agent

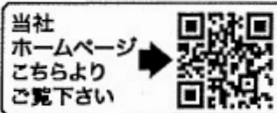
有限会社



〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

TEL042(544)0123

FAX.042(546)1233



当社ホームページ
 はこちらより
 ご覧下さい

■取引態様 専任媒介
 ■情報公開日

■登録番号 SDCC
 ■会員番号 520032

■手数料 分かれ