

本原稿は地産地消取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

日野市多摩平2期

新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR中央線「日野」駅徒歩20分

「豊田」駅徒歩20分



- 所在地 東京都日野市多摩平六丁目6番14(仮番)(特例売地未実施)
 ●交通機関 JR中央線「日野」駅徒歩20分、「豊田」駅徒歩20分
 ●地目 宅地 ●用途 専有権
 ●土地面積 1号棟120.86㎡(36.66坪)
 ●建築面積 1号棟100.44㎡(30.38坪)
 ●建築構造 木造スレート葺・サイディング壁2階建
 ●都市計画 市営化区域
 ●用途地域 第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率 50% ●容積率 100%
 ●法別種 第一種高度地区・法22条区域・法23条区域・景観法・都市法
 ●接道 南側6m手前(法42条1項1号道路)
 ●設備 東ガス・上下水道・都市ガス
 ●築年 令和7年11月下旬 ●引渡し 可
 ●学区 学区/第五小学校・第二中学校
- ※税金のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
 また、当該現場においては内装の壁、スリッパのご準備をお願い致します。
 ※写真と実物の色合いが異なります。実際と色合いが異なる場合は取説優先とします。

区画図



1号棟

法42条1項1号道路

上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 地盤保証20年

充実のフル装備住宅

- 【安全性・耐久性】
 ・ベタ基礎・高気密・高断熱工法
 ・地盤保証20年(ジャコブ・ホームシールド)
 ・地盤保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 ・土台は鉄105A KD(耐湿材) ・構造主要部 高気密・高断熱工法
- 【省エネ性】
 ・省エネ給水型トイレ
 ・(フリーパ)空調機
 ・省エネ断熱材付[エコジョーズ]
 ・フラット30省エネ適合金利0.99%付(付金利別表参照)
 ・LED照明(一部を除く)
 ・バスリフト・シャワー水栓
 ・全館アルミ樹脂複合サッシ+Low-Eガラス
- 【快適性】
 ・浴室暖房乾燥機
 ・人工大理石の天然石一枚型システムキッチン(リフトクローズ機構付)
 ・食器洗浄乾燥機
 ・スマートドア型レンジフード
 ・キッチン家電収納K-CAPボード
 ・トイレ収納付
 ・1階LDK専用シューズボックス
 ・全室照明器具付
 ・パナソニック防臭1階設置
- ・キッチンハンドシアー付排水性
 ・6区化能/バルブシステム/CS
 ・TVモニター/インターホン
 ・全室ペアガラスサッシ
 ・全室扉付
 ・玄関ドア オードリーまたはタダメーシステム採用
 ・床暖房グッズ

1号棟

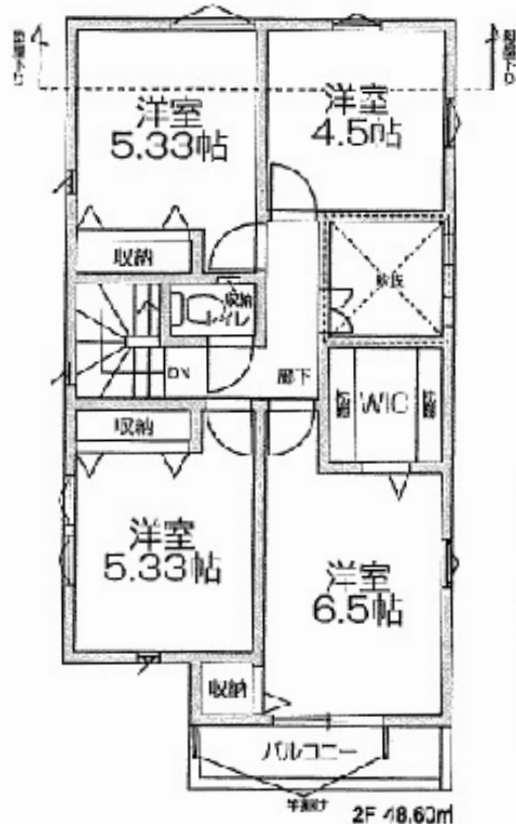
4LDK カースペース2台(車種による)

- 土地面積/120.86㎡(36.66坪)
- 建物面積/100.44㎡(30.38坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245624940号



LDK 22帖

1F 51.84㎡



価格 5,280万円(税込)

東京都庁車庫券(13)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-9-7

Hifumi Real Estate Agent

有限会社



TEL 042(544) 0123
 FAX 042(546) 1233



取引仲介 専任媒介
 情報公開日

登録番号
 会員番号 620032

手数料 分かれ