

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市中神町21期

新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

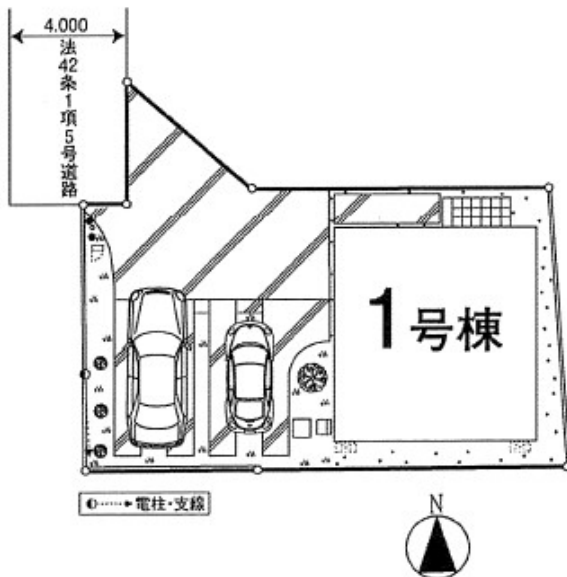
JR青梅線
「中神」駅徒歩15分



- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都昭島市中神町1丁目563-19(地番)
東京都昭島市中神町1丁目30番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……JR青梅線「中神」駅徒歩15分
 - ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……1号棟151.28㎡(45.76坪)
 - ◆建物面積……1号棟91.12㎡(27.56坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……40% ◆容積率……80%
 - ◆法制限……第1種高度地区・航空法・景観法・法22条区域・法23条区域
埋蔵文化財包蔵地・盛土規制法
 - ◆接道……北側4m私道(42条1項5号道路)
 - ◆設備……東京電力・上下水道・プロパンガス
 - ◆完成……2025年3月末予定 ◆引道……相隣
 - ◆備考……学区 中神小学校・清泉中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は鉛105角KD(乾燥材)
 - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法

- 【省エネ性】
- ・省エネ節水型トイレ
 - ・「フリーバル」玄関照明
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「復付可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッチシャワー水栓
 - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

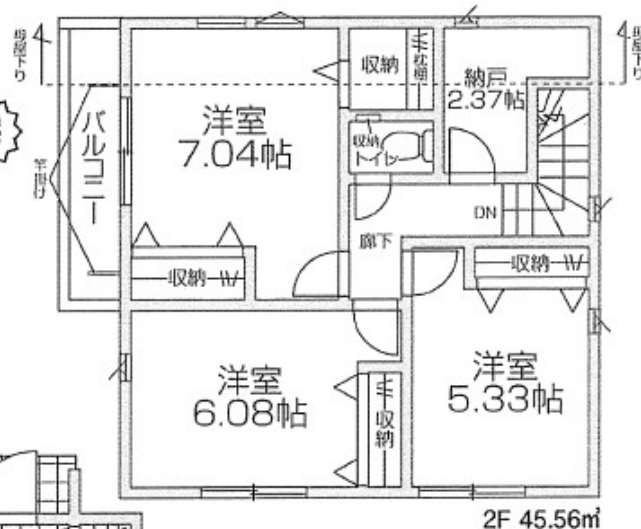
- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・キッチン家電収納付カップボード
 - ・トイレ収納付き
 - ・1階LDK電動シャッター採用
 - ・全室照明器具付
 - ・ベランダ竿掛け1組設置
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・化粧化粧パネルシステムバス
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・全室網戸付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - ・宅配ボックス

1号棟

3LDK+S カースペース2台(車種による)
敷地内での転回可能(車種による)

- 土地面積/151.28㎡(45.76坪)
- 建物面積/91.12㎡(27.56坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245634340号

ZEH水準省エネ住宅



価格
4,280万円(税込)

東京都知事免許(13)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

TEL042(544)0123
FAX.042(546)1233

Hifumi
Real Estate Agent

有限会社



当社
ホームページ
こちらより
ご覧下さい



■取引態様
専任媒介
■情報公開日

■登録番号
■会員番号
520032

■手数料
分かれ