

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

# Excellent Court

エクセレントコート

昭島市東町16期

新築分譲住宅 全1棟

## 暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「西立川」駅徒歩10分



- (物件概要)**
- ◆所在地……東京都昭島市東町3丁目267番4(地番)  
東京都昭島市東町3丁目12番以下未定(住居表示)
  - ◆交通機関……JR青梅線「西立川」駅徒歩10分
  - ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
  - ◆土地面積……1号棟83.80㎡(25.34坪)
  - ◆建物面積……1号棟66.42㎡(20.09坪)
  - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
  - ◆都市計画……市街化区域
  - ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
  - ◆建ぺい率……40% ◆容積率……80%
  - ◆法別限……第1種高度地区・法22条23条区域・景観法・航空法・盛土規制法
  - ◆接道……南側2.88~2.94m 道(法42条2項道路)
  - ◆設備……東京電力・上下水道・都市ガス
  - ◆完成……令和7年4月末予定 ◆引渡……相談
  - ◆備考……学区 東小・東小中学校
- ※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。  
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。  
※司法書士は当社の指定となります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

### 区画図



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

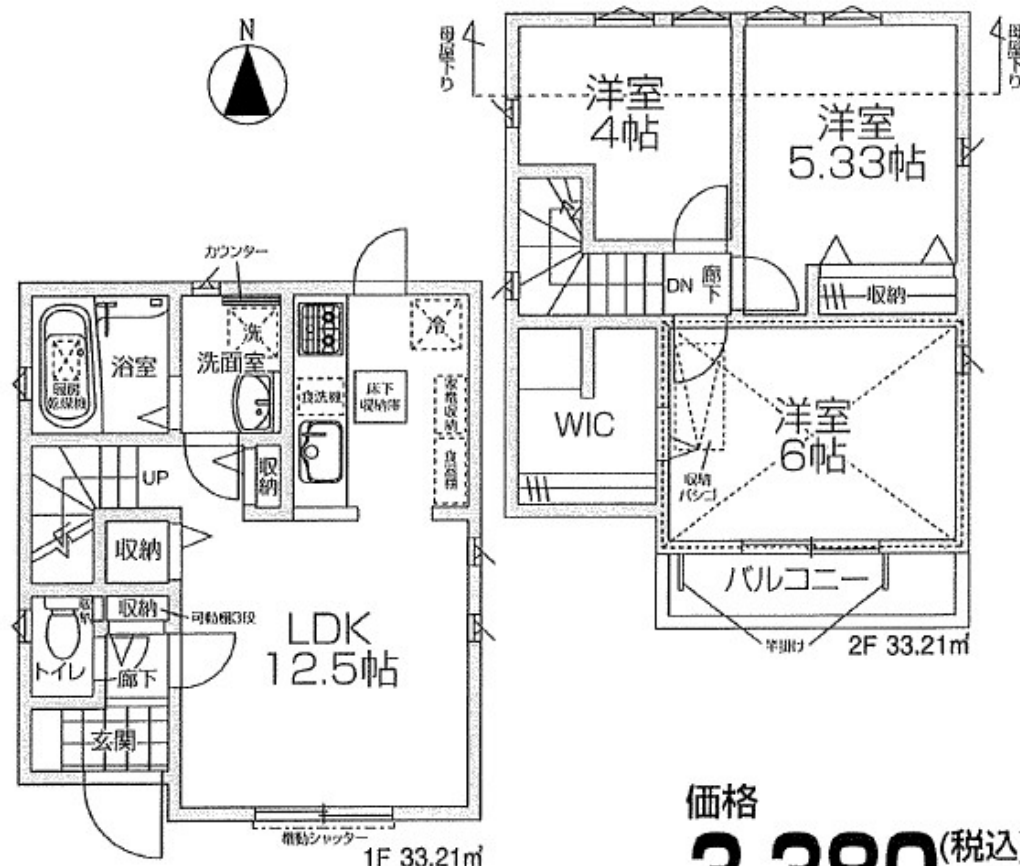
■充実のフル装備住宅■

- [安全性・耐久性]**
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
  - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
  - ・土台は給105角KD(乾燥材)
  - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
  - ・構造主要部 集成材+剛床工法
- [省エネ性]**
- ・省エネ断水型トイレ
  - ・「フリーパ」玄関照明
  - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
  - ・LED照明(一部を除く)
  - ・バスワンタッチシャワー・水栓
  - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
- [快適性]**
- ・浴室暖房換気乾燥機
  - ・人工大理石シンク・天板一体システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
  - ・キッチンハンドシャワー・付浄水栓
  - ・食器洗浄乾燥機
  - ・スマートフード型レンジフード
  - ・キッチン家電収納付カップボード
  - ・トイレ収納付
  - ・1階LDK電動シャッター採用
  - ・全室照明器具付
  - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
  - ・ベランダ準掛け1組設置
  - ・収納
  - ・可動欄干
  - ・全室ヘアガラスサッシ
  - ・全室断戸付
  - ・玄関ドア
  - ・宅配ボックス

### 1号棟

3LDK カースペース1台(車種による)  
収納ハシゴ式 小屋裏収納

- 土地面積/83.80㎡(25.34坪)
- 建物面積/66.42㎡(20.09坪)  
(別途小屋裏9.72㎡有)
- 建築確認番号/第SJK-KX245622170号



価格

# 3,380(税込)万円

東京都知事免許(13)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

**Hifumi**  
Real Estate Agent

有限公司



TEL042(544)0123  
FAX.042(546)1233

当社ホームページ  
こちらより  
ご覧下さい

- 取引態様 専任媒介
- 登録番号
- 手数料 分かれ
- 情報公開日 2024.9.17
- 会員番号 520032