

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

# Excellent Court

エクセレントコート

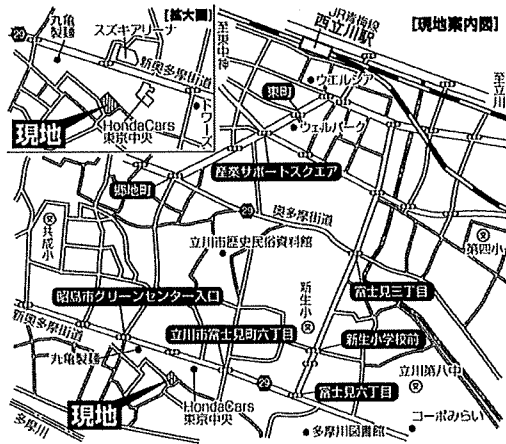
昭島市郷地町10期

建築条件無し売地 全10区画

## 暮らし物語

新しく始めませんか。

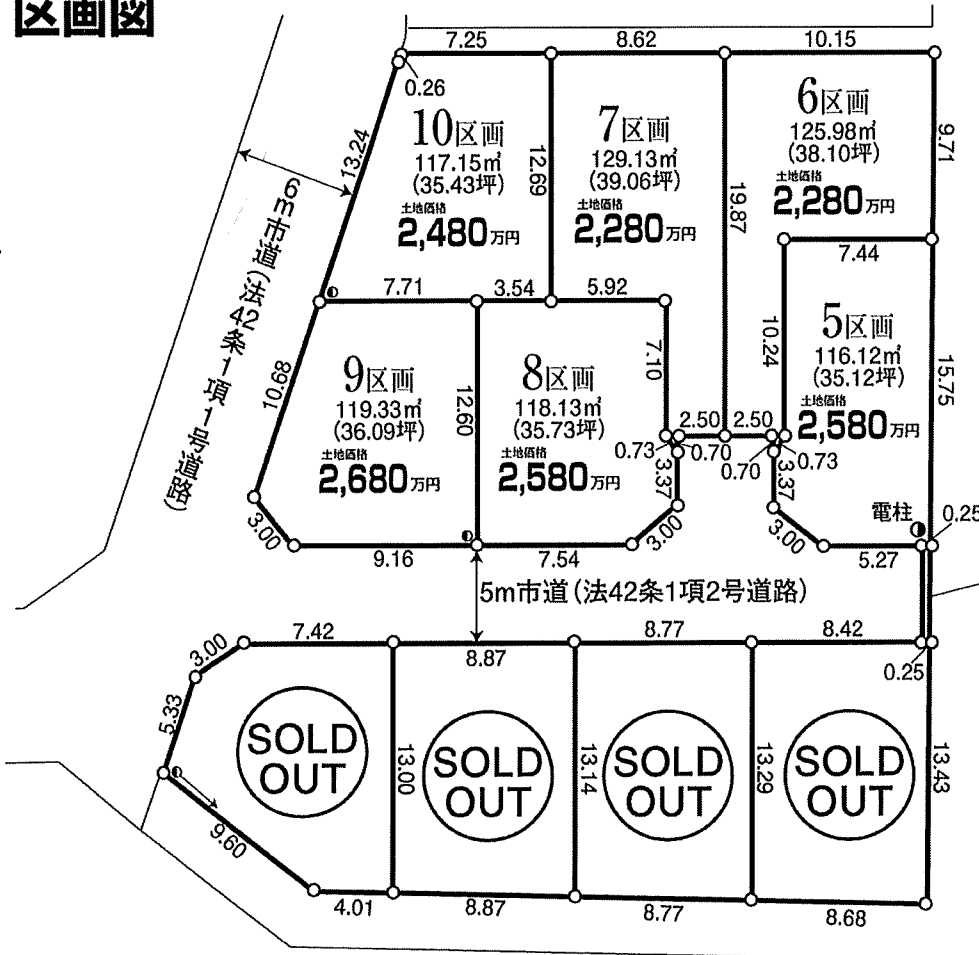
JR青梅線「西立川」駅徒歩22分



- 〈物件概要〉
- ◆所在地……東京都昭島市郷地町3丁目735番1(地番)  
東京都昭島市郷地町3丁目1番以下未定(住居表示)
  - ◆交通機関……JR青梅線「西立川」駅徒歩22分
  - ◆地目……畑(引渡までに宅地へ変更致します)
  - ◆土地面積……116.12㎡(35.12坪)～129.13㎡(39.06坪)
  - ◆都市計画……市街化区域 ◆権利……所有権
  - ◆用途地域……準工業地域 ◆容積率……200%
  - ◆建ぺい率……60%
  - ◆法制限……第2種高度地区・準防火地域・航空法・景観法
  - ◆接道……南西側6m市道(法42条1項1号道路)  
南側5m市道(法42条1項2号道路)
  - ◆設備……東京電力・上下水道・プロパンガス
  - ◆現況……更地 ◆引渡……9月末予定(完了検査取得後)
  - ◆開発行為許可番号……6多建開一開第24号
  - ◆備考……学区、共成小学校・福島中学校
- ※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。  
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

# 建築条件無し売地

## 区画图



複数区画  
まとめて購入も  
承っております



売主様での請負契約の場合は、建築費用1,400万円(税込)にて承ります。  
※売主様分譲標準仕様

東京都知事免許(13)第33682号 〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

**Hifumi** Real Estate Agent **有限会社** **TEL042(544)0123**

FAX.042(546)1233

当社ホームページはこちらよりご覧下さい

■取引態様 専任媒介 ■登録番号 ■手数料 分かれ  
■情報公開日 ■会員番号 520032