

# 昭島福島町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480**万円~  
[税込]

JR青梅線  
「東中神」駅まで 徒歩21分

JR中央線、JR南武線、JR青梅線、  
多摩モノレール  
「立川」駅まで バス15分  
バス停「新道福島」まで 徒歩6分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveパイル  
宅地開発手法 / 簡単に地固から清める道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い  
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 減税優遇  
控除

耐風等級2耐風 住宅性能表示W評価

BELS 省エネ NURO光 住み始めたらインターネット

敷地40坪超の南道路に面した2台駐車の良い家 ここに誕生!!

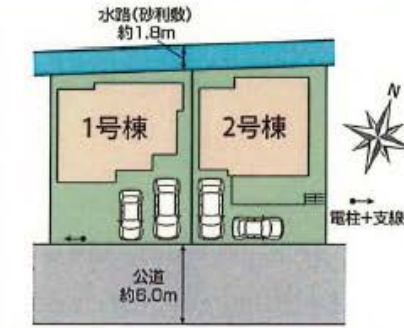
1号棟 販売価格 **4,480**万円(税込)  
土地面積/132.59㎡(40.10坪)  
建物面積/100.84㎡(30.49坪)  
建築確認番号/第R06SHC124438号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **4,490**万円(税込)  
土地面積/132.58㎡(40.10坪)  
建物面積/100.44㎡(30.38坪)  
建築確認番号/第R06SHC124439号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 南道路
  - 折上天井
  - ワイドバルコニー
  - カースペース2台
  - 人工大理石カウンターシステムキッチン
  - 耐震ダンパー
  - 食器洗浄乾燥機
  - アクセントクロス
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - ポップアップ天井



- 周辺環境
- 教育施設
- 市立共成小学校.....約 538m (徒歩7分)
  - 市立福島中学校.....約 789m (徒歩10分)
  - 福島保育園.....約 673m (徒歩9分)
  - あけの発助保育園.....約 1,256m (徒歩16分)
- 買い物施設
- 生鮮市場TOP昭島中神店.....約 1,079m (徒歩14分)
  - オーケー立川富士見町店.....約 1,250m (徒歩16分)
  - セブン-イレブン昭島福島町1丁目店.....約 341m (徒歩5分)
  - サンドラッグ中神二丁目店.....約 1,080m (徒歩14分)
- その他施設
- 中西医院.....約 563m (徒歩8分)
  - 内山歯科医院.....約 745m (徒歩10分)
  - 昭島郵便局.....約 350m (徒歩5分)
  - みのり児童遊園.....約 30m (徒歩1分)

昭島福島町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50674020

●所在地/東京都昭島市福島町3丁目1410番21、同番22(地番)、昭島市福島町3丁目3番以下未定(住居表示) ●交通/別記●地区区画/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/原野(後日宅地に変更) ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/第二種高度地区・準防火地域・景観法・航空法・宅地造成等工事規制区域・地法・福島地区地区計画 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南6.0m公道 ●完成予定/2025年4月上旬 ●引渡予定/2025年5月上旬

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気料の別格の高。敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東栄ホームサービスへの免状となります。 ※販売価格は建物引渡20日前迄の申込みとなります。 ※FIX系・ドア(玄関・手口・テラス)は対象外となります。

Hifumi Real Estate Agent 有限会社

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7  
TEL042(544)0123

東京都知事免許(13)第33682号 http://www.hifumi123.com FAX.042(546)1233