



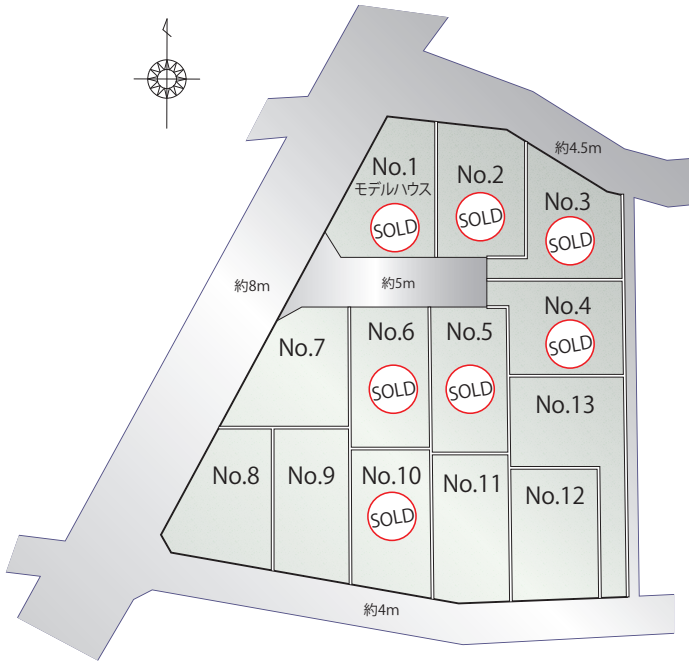
※掲載の完成予想ハースは図面を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

面積・価格表

敷地面積	建物面積	販売価格(税込)	敷地面積	建物面積	販売価格(税込)
No.1	モデルハウス (SOLD)		No.8	118.01㎡	94.04㎡ 4,380万円
No.2	SOLD		No.9	118.02㎡	92.53㎡ 4,180万円
No.3	SOLD		No.10		SOLD
No.4	SOLD		No.11	118.03㎡	93.33㎡ 4,180万円
No.5	SOLD		No.12	118.01㎡	92.94㎡ 4,180万円
No.6	SOLD		No.13	145.38㎡	92.74㎡ 3,580万円
No.7	118.03㎡	93.97㎡ 4,180万円			

【物件概要】■所在地(地番)東京都昭島市福島町1丁目199番4他(住居表示)東京都昭島市福島町1丁目17以下未定 ■交通/JR青梅線「東中神」駅徒歩13分 ■敷地面積/118.01㎡~145.38㎡ ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/第1種高度地区、防火指定なし(法22条区域) ■建物面積/92.53㎡~94.04㎡ ■建物構造/木造サイディング張2階建シングル ■完成予定/2020年12月下旬 ■入居予定/2020年12月下旬 ■建築確認番号/第19UDI1T建04745他 ■総区画数/全13区画 ■販売棟数/6棟 ■販売価格/3,580万円~4,380万円(各税込) ■設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■接道状況/西側約8.02M公道、南側約4.05M道路、分譲地内約5.0M開発道路 ■備考/別途開発道路持分102㎡×1/7有り (No.1~No.7)、No.13敷地面積に路地状部分36.12㎡含む ■取引態様/媒介 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。

[全体区画図]



4LDK Floor Plan no.09

S.I.C + 洗面棚 + W.I.C + 納戸 + 小屋裏収納

- ◆敷地面積/118.02㎡ (35.70坪)
- ◆延床面積/92.53㎡ (27.93坪)
- ◆1階床面積/46.37㎡
- ◆2階床面積/46.16㎡

販売価格 4,180万円(税込)



※イメージベースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 東京都知事(12)第33682号



〒196-0033 東京都昭島市東町4丁目6番7号
 【営業時間】9:00~18:00 [定休]日曜・祝日
 TEL:042-544-0123 FAX:042-546-1233
 mail:hifumi@hifumi123.com

042-544-0123

一二三不動産 検索

www.hifumi123.com