

売地

あきる野市 野辺

# 土地広々! 敷地面積77.77坪!!

[区画図]



建築条件なし!  
お好きなハウスメーカーで  
建築できます!

販売価格 **2,480**万円

【物件概要】

- 所在地/東京都あきる野市野辺字宮ヶ谷戸590番1他
  - 交通/JR五日市線「東秋留」駅徒歩9分
  - 敷地面積/公簿面積: 257.10㎡ (77.77坪) ※近隣の測量立会い中
  - その他持分/他私道持分有  
(590番4 持分1/2、590番5 持分1/2、598番4 持分2/10)
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 都市計画/指定なし
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域 (一部、第2種住居地域含む)  
※都道から20Mまでが用途地域の境界
  - 建ぺい率/50% (60%) ●容積率/80% (200%)
  - その他法令上の制限/第1種高度地区 (高さ制限10M)、第2種高度地区、準防火地域
  - 現況/上物有 (現況渡し) ●引渡日/相談
  - 接道状況/北側約5.0M開発道路 (法42条1項5号道路)
  - 設備/東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス
  - 備考/上水道管は私設管で連合管。
  - 取引態様/専任媒介
- ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先にてご了承ください。

JR五日市線  
「東秋留」駅  
徒歩**9**分



社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 東京都知事(12)第33682号



〒196-0033 東京都昭島市東町4丁目6番7号  
【営業時間】9:00~18:00 【定休】日曜・祝日  
TEL: 042-544-0123 FAX: 042-546-1233  
mail: hifumi@hifumi123.com

042-544-0123

一二三不動産 検索  
www.hifumi123.com